ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2605 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 03 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường THCS Kim Đồng, huyện Tràng Định
(nay thuộc xã Tân Tiến, tỉnh Lạng Sơn)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 324/TTr-SXD ngày 29/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường THCS Kim Đồng, huyện Tràng Định với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Trường THCS Kim Đồng, huyện Tràng Định.

2. Địa điểm xây dựng: xã Tân Tiến, tỉnh Lạng Sơn.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

5. Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Nhật Phát Bắc Giang.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình: dự án nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.

7. Mục tiêu dự án: đầu tư xây dựng nhà đa năng (sinh hoạt, văn hóa, giáo dục, dân tộc) và nhà bếp thuộc Trường THCS Kim Đồng, huyện Tràng Định nhằm đảm bảo đáp ứng các điều kiện về cơ sở vật chất cho nhà trường thực hiện sử dụng, sinh hoạt và đáp ứng điều kiện cho học sinh của trường.

8. Quy mô đầu tư: đầu tư xây mới phòng đa năng (sinh hoạt, văn hóa, giáo dục, dân tộc) diện tích xây dựng 140,2m^2 và xây mới nhà bếp 77,12m^2.

9. Một số chỉ tiêu, thông số chính của công trình thuộc dự án

a) Xây dựng phòng đa năng (sinh hoạt, văn hóa, giáo dục, dân tộc)

- Giải pháp thiết kế kiến trúc: công trình cao 01 tầng, mặt bằng hình chữ nhật kích thước (18,9x7,64)m. Tường xây bằng gạch bê tông không nung, trát vữa xi măng cát mác 75, sơn hoàn thiện 01 nước lót, 02 nước phủ. Nền nhà lát gạch đất nung kích thước (500x500)mm. Sân khấu có kích thước (5,62x3,6)m, bậc tam cấp lên sân khấu xây bằng gạch bê tông không nung, vữa xi măng mác 75, mặt và cổ bậc lát gạch đất nung. Mái lợp tôn đặt trên vì kèo thép L (50x50x5)mm và xà gồ thép hộp kích thước (80x40x3)mm.

- Giải pháp thiết kế kết cấu: Sử dụng móng đơn bê tông cốt thép mác 250, cột, dầm nhà sử dụng bê tông cốt thép mác 250. Tường bao xây gạch bê tông không nung vữa xi măng mác 75, trát vữa xi măng cát mác 75, sơn hoàn thiện 01 nước lót 02 nước phủ. Cửa đi, cửa sổ được làm bằng cửa thép sơn tĩnh điện, hoa sắt cửa sổ sử dụng hoa sắt vuông kích thước (12x12)mm.

- Giải pháp thiết kế cấp điện: Nguồn điện được lấy từ tủ điện nhà lớp học cấp đến tủ điện nhà đa năng, sử dụng dây CU/XLPE/PVC (2x6)mm2. Từ tủ điện nhà đa năng cấp đến các thiết bị sử dụng điện sử dụng dây PVC (2x2,5)mm2 và dây PVC (2x1,5)mm2.

- Giải pháp thiết kế phòng cháy chữa cháy: bảng nội quy và tiêu lệnh được đặt tại vị trí gần cửa ra vào và sân khấu. Sử dụng các bình bọt chữa cháy gồm bình bột, bình chữa cháy CO2.

b) Xây dựng nhà bếp

- Giải pháp thiết kế kiến trúc: công trình cao 01 tầng, mặt bằng hình chữ nhật kích thước (12,5x6,5)m. Tường xây bằng gạch bê tông không nung, trát vữa xi măng cát mác 75, sơn hoàn thiện 01 nước lót, 02 nước phủ. Nền nhà lát gạch đất nung kích thước (500x500)mm; vị trí sàn rửa lát gạch chống trơn kích thước (300x300)mm. Cửa đi, cửa sổ được làm bằng cửa thép sơn tĩnh điện, hoa sắt cửa sổ sử dụng hoa sắt vuông kích thước (12x12)mm.

- Giải pháp thiết kế kết cấu: móng xây gạch bê tông không nung. Kết cấu giằng móng, giằng tường, lanh tô và giằng thu hồi sử dụng bê tông cốt thép mác 200, đá (1x2)mm. Mái lợp tôn đặt trên vì kèo thép L (50x50x5)mm và xà gồ thép hộp kích thước (30x60x1,4)mm.

- Giải pháp thiết kế cấp điện: nguồn điện được lấy từ tủ điện tổng điện áp 1 pha 220V. Từ tủ điện sử dụng dây PVC (2x2,5)mm^2 cho máy bơm nước, dây PVC (2x1,5)mm^2 cho bóng đèn và quạt. Đèn chiếu sáng sử dụng đèn tuýp LED

dài 1,2m.

- Giải pháp thiết kế cấp, thoát nước:

+ Cấp nước: nước sạch được lấy từ téc nước của nhà lớp học thông qua ống PVC D25 cấp nước đến téc nước nhà bếp. Từ téc nước cấp đến các thiết bị sử dụng nước thông qua ống PPR d=32, PPR d=50, PPR d=25 và PPR d=20.

+ Thoát nước: nước thoát sàn được đấu nối thoát ra hố ga xây mới của nhà trường, sử dụng ống PVC d=90.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: 1.200.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng	1.042.463.910	đồng;
- Chi phí quản lý dự án	28.738.645	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	111.830.505	đồng;
- Chi phí khác	13.045.737	đồng;
- Chi phí dự phòng	3.921.203	đồng.

12. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2025-2026.

13. Nguồn vốn đầu tư: Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bằng dân tộc thiểu số miền núi năm 2024.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Trần Thanh Nhàn